



**IHR EIGENES GESCHÄFTSHAUS**  
 LUZERNERSTRASSE 133  
 6014 LUZERN (LITTAU)

<b>Standort / Lage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hochfrequentierte Lage direkt an der Hauptstrasse (DTV 12'400)</li> <li>- Hervorragende Visibilität</li> <li>- Öffentlicher Verkehr direkt vor dem Areal (Littau Blattenmoos)</li> <li>- Autobahneinfahrten in 10 Minuten erreichbar</li> </ul>
<b>Gebäude</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 365m<sup>2</sup> Gewerbefläche im Erdgeschoss (direkt befahrbar)</li> <li>- 350m<sup>2</sup> Bürofläche im 1. Obergeschoss</li> <li>- 370m<sup>2</sup> Bürofläche im 2. Obergeschoss</li> <li>- Büroräumlichkeiten mit bestehenden Unterteilungen</li> <li>- Personenaufzug</li> <li>- Parkplätze vorhanden</li> </ul>
<b>Termin</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bezug ab sofort möglich</li> </ul>
<b>Mögliche Nutzungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Firmensitz mit Verkaufsfläche/Empfang im Erdgeschoss</li> <li>- Firmensitz mit Magazin/Fahrzeughalle im Erdgeschoss</li> </ul>

Weitere Informationen

[www.medici-areal.ch](http://www.medici-areal.ch)

Beratung & Vermietung

**Musegg Immobilien AG**

Claudio Zanoni

041 249 40 97

[c.zanoni@musegg-immobilien.ch](mailto:c.zanoni@musegg-immobilien.ch)